

中国

保障性住房 行业发展深度
研究报告（2024-2031年）

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国保障性住房 行业发展深度分析与投资前景研究报告()》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202411/733932.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

11月13日，财政部、国家税务总局、住房城乡建设部发布《关于促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的公告》，包括优化住房交易契税政策，明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税优惠政策。国家税务总局同时发布公告，降低土地增值税预征率下限。2024年12月1日前，个人销售、购买住房涉及的增值税、契税尚未申报缴纳的，符合本公告规定的可按公告执行。

相关税收调整前后变化

分类

新政前

新政后

契税

1、对个人购买家庭唯一住房(家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同)，面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税;面积为90平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。2、对个人购买家庭第二套改善性住房，面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税;面积为90平方米以上的，减按2%的税率征收契税。家庭第二套改善性住房是指已拥有一套住房的家庭，购买的家庭第二套住房。(北京市、上海市、广州市、深圳市不实施该项，采用当地规定的契税税率3%)

1、对个人购买家庭唯一住房(家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同)，面积为140平方米及以下的，减按1%的税率征收契税;面积为140平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。2、对个人购买家庭第二套住房，面积为140平方米及以下的，减按1%的税率征收契税;面积为140平方米以上的，减按2%的税率征收契税。家庭第二套住房是指已拥有一套住房的家庭购买的第二套住房。

增值税

北上广深之外的城市，个人将购买不足2年的住房对外销售的，按照5%的征收率全额缴纳增值税;个人将购买2年以上(含2年)的住房对外销售的，免征增值税。对于北上广深四个一线城市，通知要求购买2年以上(含2年)的非普通住房对外销售的另作规定，以销售收入减去购买住房价款后的差额按照5%的征收率缴纳增值税。

北京市、上海市、广州市和深圳市，凡取消普通住宅和非普通住宅标准的，取消普通住宅和非普通住宅标准后，与全国其他地区适用统一的个人销售住房增值税政策，对该城市个人将购买2年以上(含2年)的住房对外销售的，免征增值税。

土地增值税

各地区预征率下限，东部地区为2%，中部和东北地区为1.5%，西部地区为1%。

将各地区土地增值税预征率下限统一降低0.5个百分点。调整后，东部地区为1.5%，中部和东北地区为1%，西部地区为0.5%。

资料来源：观研天下整理

在购买新房时居民需缴纳的税费主要为契税，二手房交易在契税的基础上，买卖双方通常还需分担增值税、个人所得税，部分城市还需要缴纳房产税。此次契税优惠涉及的年规模或可达千亿级。整体来看，2023年公共财政中契税收入5910亿元，为土地和房地产相关税收中占比最多的分项，其中契税税率较高的四个一线城市2023年契税总收入817亿元。

此前，财政部发布通知，提前下达2025年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算566亿元，主要用于住房保障、城中村改造、老旧小区改造和棚户区（城市危旧房）改造等领域，以确保相关项目的顺利实施和资金的及时到位。财政部明确，该项资金待2025年预算年度开始后，按规定程序拨付使用，具体使用范围按照相关资金管理办法执行。

提前下达2025年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金分配表

地区(单位)

住房保障

城中村改造

老旧小区改造

棚户区（城市危旧房）改造

提前下达数（万元）

合计

1190000

1000000

3320000

150000

5660000

东部地区

498415

389571

711059

7160

1606205

北京

20503

7040

11889

0

39432

天津

12424

20311

28575

103

61413

辽宁(不含大连)

19319

12693

77043

3942

112997

大连

11288

9422

0

421

21131

上海

23751

3136

23528

260

50675

江苏

106567

51435

58505

1243

217750

浙江(不含宁波)

90782

9952

31570

33

132337

宁波

18710

17468

1062

0

37240

福建(不含厦门)

18287

8280

117723

540

144830

厦门

5086

37638

0

121

42845

山东(不含青岛)

27673

72644

177671

0

277988

青岛

11753

22330

25593

0

59676

广东(不含深圳)

113736

103479

151460

497

369172

深圳

18536

13743

6440

0

38719

中部地区

374130

339257

1447389

40563

2201339

河北

23316

13299

60695

3308

100618

山西

14174

27893

74191

813

117071

吉林

19338

5415

58172

534

83459

黑龙江

49611

6436

127628

444

184119

安徽

39902

17464

106508

4459

168333

江西

67109

17263

204045

9151

297568

河南

58217

181718

122605

308

362848

湖北

52347

39192

411606

5594

508739

湖南

44230

30577

271530

15952

362289

海南

5886

0

10409

0

16295

西部地区

317455

271172

1161552

102277

1852456

内蒙古

16096

0

106188

3037

125321

广西

40957

26123

59069

30078

156227

重庆

26596

19527

185754

12313

244190

四川

57586

45424

321234

22648

446892

贵州

40427

40252

53743

13201

147623

云南

44799

35868

158339

14593

253599

西藏

1284

0

28770

953

31007

陕西

24457

100070

104363

190

229080

青海

2230

0

12906

641

15777

宁夏

4365

0

13139

908

18412

新疆

20957

3908

77991

196

103052

兵团

12119

0

17769

278

30166

资料来源：观研天下整理（WYD）

综上所述，在国家部门多方面支持下，利好我国保障性住房行业发展。

注：上述信息仅作参考，图表均为样式展示，具体数据、坐标轴与数据标签详见报告正文。

个别图表由于行业特性可能会有出入，具体内容请联系客服确认，以报告正文为准。

更多图表和内容详见报告正文。

观研报告网发布的《中国保障性住房行业发展深度分析与投资前景研究报告

》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。

本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

行业报告是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。

本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

【目录大纲】

第一章 2019-2023年中国

保障性住房 行业发展概述

第一节

保障性住房 行业发展情况概述

一、

保障性住房 行业相关定义

二、

保障性住房 特点分析

| | | |
|------------------|-------|---------------|
| 三、 | 保障性住房 | 行业基本情况介绍 |
| 四、 | 保障性住房 | 行业经营模式 |
| 1、 | | 生产模式 |
| 2、 | | 采购模式 |
| 3、 | | 销售/服务模式 |
| 五、 | 保障性住房 | 行业需求主体分析 |
| 第二节 中国 | 保障性住房 | 行业生命周期分析 |
| 一、 | 保障性住房 | 行业生命周期理论概述 |
| 二、 | 保障性住房 | 行业所属的生命周期分析 |
| 第三节 | 保障性住房 | 行业经济指标分析 |
| 一、 | 保障性住房 | 行业的赢利性分析 |
| 二、 | 保障性住房 | 行业的经济周期分析 |
| 三、 | 保障性住房 | 行业附加值的提升空间分析 |
| 第二章 2019-2023年全球 | 保障性住房 | 行业市场发展现状分析 |
| 第一节 全球 | 保障性住房 | 行业发展历程回顾 |
| 第二节 全球 | 保障性住房 | 行业市场规模与区域分布情况 |
| 第三节 亚洲 | 保障性住房 | 行业地区市场分析 |
| 一、 亚洲 | 保障性住房 | 行业市场现状分析 |
| 二、 亚洲 | 保障性住房 | 行业市场规模与市场需求分析 |
| 三、 亚洲 | 保障性住房 | 行业市场前景分析 |
| 第四节 北美 | 保障性住房 | 行业地区市场分析 |
| 一、 北美 | 保障性住房 | 行业市场现状分析 |
| 二、 北美 | 保障性住房 | 行业市场规模与市场需求分析 |
| 三、 北美 | 保障性住房 | 行业市场前景分析 |
| 第五节 欧洲 | 保障性住房 | 行业地区市场分析 |
| 一、 欧洲 | 保障性住房 | 行业市场现状分析 |
| 二、 欧洲 | 保障性住房 | 行业市场规模与市场需求分析 |
| 三、 欧洲 | 保障性住房 | 行业市场前景分析 |
| 第六节 2024-2031年世界 | 保障性住房 | 行业分布走势预测 |
| 第七节 2024-2031年全球 | 保障性住房 | 行业市场规模预测 |
| 第三章 中国 | 保障性住房 | 行业产业发展环境分析 |
| 第一节 我国宏观经济环境分析 | | |
| 第二节 我国宏观经济环境对 | 保障性住房 | 行业的影响分析 |
| 第三节 中国 | 保障性住房 | 行业政策环境分析 |
| 一、 行业监管体制现状 | | |

二、行业主要政策法规

三、主要行业标准

第四节 政策环境对

保障性住房 行业的影响分析

第五节 中国

保障性住房 行业产业社会环境分析

第四章 中国

保障性住房 行业运行情况

第一节 中国

保障性住房 行业发展状况情况介绍

一、行业发展历程回顾

二、行业创新情况分析

三、行业发展特点分析

第二节 中国

保障性住房 行业市场规模分析

一、影响中国

保障性住房 行业市场规模的因素

二、中国

保障性住房 行业市场规模

三、中国

保障性住房 行业市场规模解析

第三节 中国

保障性住房 行业供应情况分析

一、中国

保障性住房 行业供应规模

二、中国

保障性住房 行业供应特点

第四节 中国

保障性住房 行业需求情况分析

一、中国

保障性住房 行业需求规模

二、中国

保障性住房 行业需求特点

第五节 中国

保障性住房 行业供需平衡分析

第五章 中国

保障性住房 行业产业链和细分市场分析

第一节 中国

保障性住房 行业产业链综述

一、产业链模型原理介绍

二、产业链运行机制

三、

保障性住房 行业产业链图解

第二节 中国

保障性住房 行业产业链环节分析

一、上游产业发展现状

二、上游产业对

保障性住房 行业的影响分析

三、下游产业发展现状

四、下游产业对

保障性住房 行业的影响分析

第三节 我国

保障性住房 行业细分市场分析

一、细分市场一

二、细分市场二

第六章 2019-2023年中国

保障性住房 行业市场竞争分析

第一节 中国

保障性住房 行业竞争现状分析

| | |
|------------------|------------------------|
| 一、中国 | 保障性住房 行业竞争格局分析 |
| 二、中国 | 保障性住房 行业主要品牌分析 |
| 第二节 中国 | 保障性住房 行业集中度分析 |
| 一、中国 | 保障性住房 行业市场集中度影响因素分析 |
| 二、中国 | 保障性住房 行业市场集中度分析 |
| 第三节 中国 | 保障性住房 行业竞争特征分析 |
| 一、企业区域分布特征 | |
| 二、企业规模分布特征 | |
| 三、企业所有制分布特征 | |
| 第七章 2019-2023年中国 | 保障性住房 行业模型分析 |
| 第一节 中国 | 保障性住房 行业竞争结构分析（波特五力模型） |
| 一、波特五力模型原理 | |
| 二、供应商议价能力 | |
| 三、购买者议价能力 | |
| 四、新进入者威胁 | |
| 五、替代品威胁 | |
| 六、同业竞争程度 | |
| 七、波特五力模型分析结论 | |
| 第二节 中国 | 保障性住房 行业SWOT分析 |
| 一、SOWT模型概述 | |
| 二、行业优势分析 | |
| 三、行业劣势 | |
| 四、行业机会 | |
| 五、行业威胁 | |
| 六、中国 | 保障性住房 行业SWOT分析结论 |
| 第三节 中国 | 保障性住房 行业竞争环境分析（PEST） |
| 一、PEST模型概述 | |
| 二、政策因素 | |
| 三、经济因素 | |
| 四、社会因素 | |
| 五、技术因素 | |
| 六、PEST模型分析结论 | |
| 第八章 2019-2023年中国 | 保障性住房 行业需求特点与动态分析 |
| 第一节 中国 | 保障性住房 行业市场动态情况 |
| 第二节 中国 | 保障性住房 行业消费市场特点分析 |

一、需求偏好

二、价格偏好

三、品牌偏好

四、其他偏好

第三节

保障性住房 行业成本结构分析

第四节

保障性住房 行业价格影响因素分析

一、供需因素

二、成本因素

三、其他因素

第五节 中国

保障性住房 行业价格现状分析

第六节 中国

保障性住房 行业平均价格走势预测

一、中国

保障性住房 行业平均价格趋势分析

二、中国

保障性住房 行业平均价格变动的影响因素

第九章 中国

保障性住房 行业所属行业运行数据监测

第一节 中国

保障性住房 行业所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业资产规模分析

第二节 中国

保障性住房 行业所属行业产销与费用分析

一、流动资产

二、销售收入分析

三、负债分析

四、利润规模分析

五、产值分析

第三节 中国

保障性住房 行业所属行业财务指标分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第十章 2019-2023年中国

保障性住房 行业区域市场现状分析

第一节 中国

保障性住房 行业区域市场规模分析

一、影响

保障性住房 行业区域市场分布的因素

二、中国

保障性住房 行业区域市场分布

第二节 中国华东地区

保障性住房 行业市场分析

一、华东地区概述

二、华东地区经济环境分析

三、华东地区

(1) 华东地区

(2) 华东地区

(3) 华东地区

保障性住房 行业市场分析

保障性住房 行业市场规模

保障性住房 行业市场现状

保障性住房 行业市场规模预测

第三节 华中地区市场分析

一、华中地区概述

二、华中地区经济环境分析

三、华中地区

(1) 华中地区

(2) 华中地区

(3) 华中地区

保障性住房 行业市场分析

保障性住房 行业市场规模

保障性住房 行业市场现状

保障性住房 行业市场规模预测

第四节 华南地区市场分析

一、华南地区概述

二、华南地区经济环境分析

三、华南地区

(1) 华南地区

(2) 华南地区

(3) 华南地区

保障性住房 行业市场分析

保障性住房 行业市场规模

保障性住房 行业市场现状

保障性住房 行业市场规模预测

第五节 华北地区

一、华北地区概述

二、华北地区经济环境分析

三、华北地区

(1) 华北地区

(2) 华北地区

(3) 华北地区

保障性住房 行业市场分析

保障性住房 行业市场分析

保障性住房 行业市场规模

保障性住房 行业市场现状

保障性住房 行业市场规模预测

第六节 东北地区市场分析

一、东北地区概述

二、东北地区经济环境分析

三、东北地区

(1) 东北地区

(2) 东北地区

(3) 东北地区

保障性住房 行业市场分析

保障性住房 行业市场规模

保障性住房 行业市场现状

保障性住房 行业市场规模预测

第七节 西南地区市场分析

一、西南地区概述

二、西南地区经济环境分析

三、西南地区

保障性住房 行业市场分析

(1) 西南地区

保障性住房 行业市场规模

(2) 西南地区

保障性住房 行业市场现状

(3) 西南地区

保障性住房 行业市场规模预测

第八节 西北地区市场分析

一、西北地区概述

二、西北地区经济环境分析

三、西北地区

保障性住房 行业市场分析

(1) 西北地区

保障性住房 行业市场规模

(2) 西北地区

保障性住房 行业市场现状

(3) 西北地区

保障性住房 行业市场规模预测

第十一章

保障性住房 行业企业分析（随数据更新有调整）

第一节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优势分析

第二节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第三节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第四节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第五节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第六节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第七节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第八节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第九节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第十节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第十二章 2024-2031年中国

保障性住房 行业发展前景分析与预测

第一节 中国

保障性住房 行业未来发展前景分析

一、

保障性住房 行业国内投资环境分析

| | |
|-------------------|---------------------|
| 二、中国 | 保障性住房 行业市场机会分析 |
| 三、中国 | 保障性住房 行业投资增速预测 |
| 第二节 中国 | 保障性住房 行业未来发展趋势预测 |
| 第三节 中国 | 保障性住房 行业规模发展预测 |
| 一、中国 | 保障性住房 行业市场规模预测 |
| 二、中国 | 保障性住房 行业市场规模增速预测 |
| 三、中国 | 保障性住房 行业产值规模预测 |
| 四、中国 | 保障性住房 行业产值增速预测 |
| 五、中国 | 保障性住房 行业供需情况预测 |
| 第四节 中国 | 保障性住房 行业盈利走势预测 |
| 第十三章 2024-2031年中国 | 保障性住房 行业进入壁垒与投资风险分析 |
| 第一节 中国 | 保障性住房 行业进入壁垒分析 |
| 一、 | 保障性住房 行业资金壁垒分析 |
| 二、 | 保障性住房 行业技术壁垒分析 |
| 三、 | 保障性住房 行业人才壁垒分析 |
| 四、 | 保障性住房 行业品牌壁垒分析 |
| 五、 | 保障性住房 行业其他壁垒分析 |
| 第二节 | 保障性住房 行业风险分析 |
| 一、 | 保障性住房 行业宏观环境风险 |
| 二、 | 保障性住房 行业技术风险 |
| 三、 | 保障性住房 行业竞争风险 |
| 四、 | 保障性住房 行业其他风险 |
| 第三节 中国 | 保障性住房 行业存在的问题 |
| 第四节 中国 | 保障性住房 行业解决问题的策略分析 |
| 第十四章 2024-2031年中国 | 保障性住房 行业研究结论及投资建议 |
| 第一节 观研天下中国 | 保障性住房 行业研究综述 |
| 一、行业投资价值 | |
| 二、行业风险评估 | |
| 第二节 中国 | 保障性住房 行业进入策略分析 |
| 一、行业目标客户群体 | |
| 二、细分市场选择 | |
| 三、区域市场的选择 | |
| 第三节 | 保障性住房 行业营销策略分析 |
| 一、 | 保障性住房 行业产品策略 |
| 二、 | 保障性住房 行业定价策略 |

